

## AVISO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL

La Municipalidad de San Juan de Lurigancho, pone en conocimiento el saneamiento físico legal que se viene efectuando en conformidad a los artículos 21°, 22° y 23° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema de Bienes Estatales aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA y su Reglamento y en cumplimiento de lo dispuesto en el Capítulo V del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado mediante Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA de los inmuebles que se detallan a continuación:

N°	NOMBRE Y/O DENOMINACIÓN DEL PREDIO	UBICACIÓN	DISTRITO	USO	PARTIDA REGISTRAL MATRIZ	AREA (m2)	ACTO DE SANEAMIENTO
1	PARQUE ESTHER GRANDE DE BENTÍN	JR. TEMPLO DE ASPERO C/ JR. MOXOCO URB. MANGOMARCA 1ERA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	PARQUE	11049378	21,9550.904	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
2	PARQUE SAN PABLO	AV. EL SANTUARIO C/ PSJE. 1 URB. MANGOMARCA 1ERA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	PARQUE	11049378	9,562.767	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
3	PARQUE BEJUCO	AV. MANGOMARCA C/ JR. MOXOCO URB. MANGOMARCA 1ERA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	PARQUE	11049378	1,921.196	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
4	MINICOMPLEJO DEPORTIVO MANGOMARCA	AV. LAS LOMAS C/ JR. MAMAONA URB. MANGOMARCA 2DA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	RECREACION PÚBLICA	07049569	13,271.987	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
5	PREDIO SIN DENOMINACION IPD MANGOMARCA	AV. LAS LOMAS C/ JR. MAMAONA URB. MANGOMARCA 2DA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	RECREACION PÚBLICA	07049569	1,091.108	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
6	PARQUE SANTA ROSA DE VIPOL	JR. MARCAHUASI C/ JR. INCAHUASI URB. MANGOMARCA ALTA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	PARQUE	11057270	5,509.921	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
7	PARQUE VIRGEN DEL CARMEN	JR. TAMBO DE MORA C/ JR. KILKE URB. MANGOMARCA 2DA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	PARQUE	49074796	3624.964	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
8	PREDIO DESTINADO A OTROS USOS	MZ. F LOTE 1 CALLE LOS ROBLES S/NRO URB. CANTO BELLO	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	OTROS USOS	P02204767	4,644.236	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA ADMINISTRACION O AFECTACION EN USO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
9	CAMPO DEPORTIVO TERRAZAS	CALLE CHACHAPOYAS C/CALLE LOS EUCALIPTOS URB. CANTO BELLO	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	RECREACION PÚBLICA	47896045	7,687.377	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
10	PARQUE MANUEL ULLOA EÍAS	CALLE JORGE SEDANO C/ CALLE LOS NOGALES URB. CANTO BELLO	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	PARQUE	47896045	8,045.44	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
11	PREDIO DESTINADO A OTROS FINES	AV. ELSOLS/NRO LOTE 17 MZ. S URB. SAN GABRIEL	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	OTROS FINES	11053256	1,417.82	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
12	PARQUE 01	JR. LOS INGENIEROS S/NRO CIUDAD MARISCAL CACERES SECTOR I 2DA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	PARQUE	P02091254	308.68	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
13	PARQUE 04	CALLE 06 S/NRO CIUDAD MARISCAL CACERES SECTOR I 2DA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	PARQUE	P02091254	4,553.01	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
14	PARQUE 05	JR. LOS ABOGADOS S/NRO CIUDAD MARISCAL CACERES SECTOR I 2DA ETAPA	SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA - LIMA	PARQUE	P02091254	1,133.60	SANEAMIENTO FISICO LEGAL PARA LA INSCRIPCION DE LA INDEPENDIZACION A NOMBRE DEL ESTADO PERUANO, BAJO LA ADMINISTRACION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

A fin de que las personas que pudieran ser afectadas en su derecho real, formulen oposición a través de la Mesa de partes de nuestra entidad Edil dentro del plazo conforme a Ley. De no formularse oposición en dicho plazo, se continuará con los trámites correspondientes para la inscripción definitiva de los actos materia de saneamiento físico legal.